

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 13.08.2013 г.

Документы-основания:

Постановление Верховного Совета Российской Федерации "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" №3020-1 от 27.12.1991 г.

Субъект (субъекты) права:

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Вид права: **собственность**

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 27.1 кв.м., номера на поэтажном плане: 66. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Титова, дом 7

Кадастровый (или условный) номер:

54:35:064225:409

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

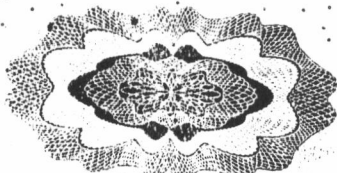
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
13.08.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/921/2013-618

Государственный регистратор:

/ Галахова Ю. С. /



54 АЕ 134036



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 17 мая 2013 г.

Кадастровый номер 54:35:064225:409

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:03573/000:040

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:064225:62
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1
- 1.3. Общая площадь помещения: 27.1 кв.м
- 1.4.

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	Г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Титова
Номер дома	7	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	—	
Иное описание местоположения	—	

- 1.5. Назначение помещения: нежилое
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната —
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 66
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —
- 1.10. Примечание: —

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)

М.П.



(подпись)

И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)

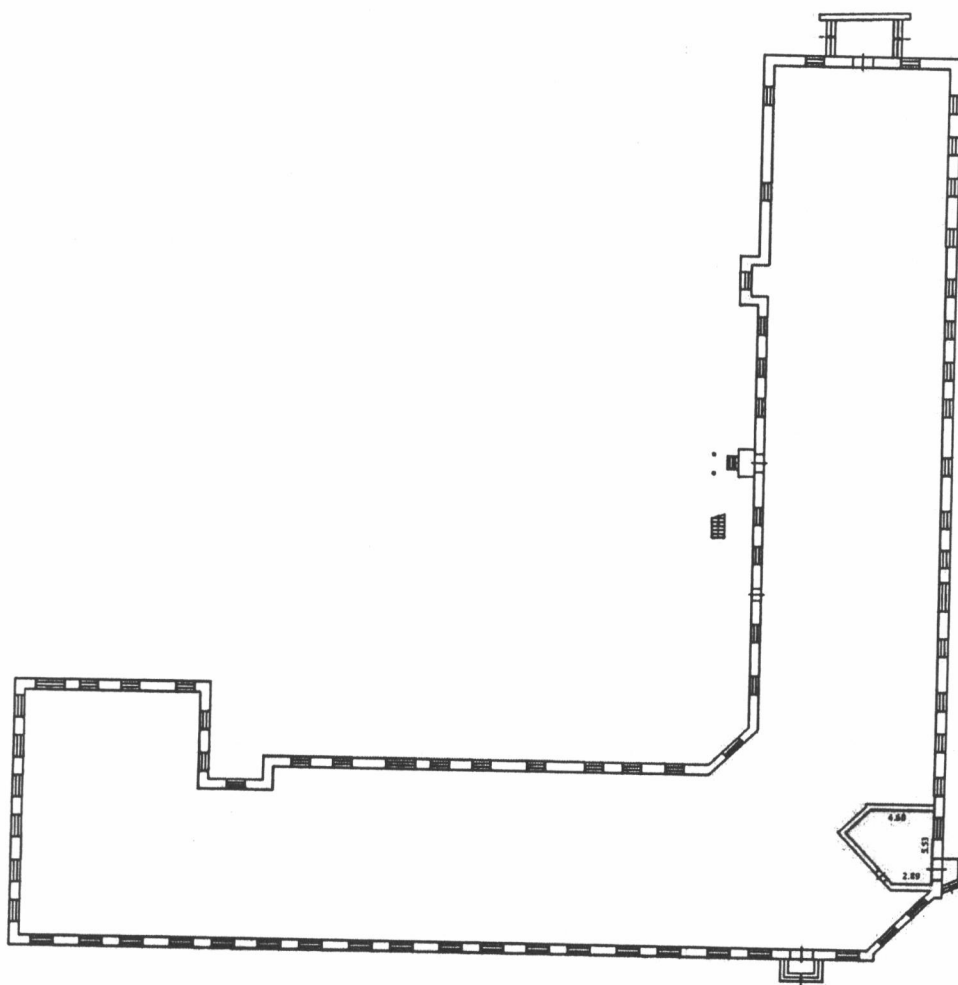
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:064225:409

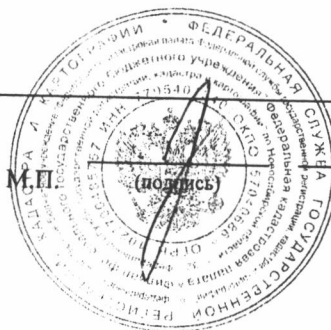
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 35:03573/000:040

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:617

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР УЧЕТА ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____
помещение
(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	г.Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Титова
Номер дома	7	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	66	
Иное описание местоположения	-	

Инвентарный номер	35:03573/000:040					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на _____

" 05 " октября 2012 г.

Главный специалист
Новосибирского (городского) отдела



И.Е.Кряквина
(инициалы, фамилия)

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1956 Этажность здания 5 Физический износ здания 35%

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Наружные стены (материал)	кирпичные	
2	Перегородки (материал)	кирпичные, гипсолитовые	
3	Перекрытия (материал)	сборные ж/б пустотные плиты	
4	Полы	дощатые, бетонные, линолеум, плитка	
5	Проёмы	Оконные	2 створные
		Дверные	однопольные деревянные
6	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, обои	
7	Отопление	Автономное	
		Центральное	от ТЭЦ Минэнерго
8	Электро и сантехнические устройства	Водоснабжение	от городской центральной сети
		Электроснабжение	проводка скрытая
		Канализация	сброс в городскую сеть
		Гор. водоснабжение	централизованное
		Ванна, душ	
		Сауна, бассейн	
		Газоснабжение	
		Напольные эл.плиты	
		Телефон	есть
		Радио	есть
		Телевидение	есть
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
	Вентиляция	приточно-вытяжная	
9	Лестницы		
	Прочие работы		

IV. Сведения о помещении



Назначение помещения нежилое
 Этаж (этажи) на котором расположено помещение 1 этаж
 Площадь помещения:

нежилое	нежилое	
общая площадь, м2	общая площадь, м2	в том числе жилая, м2
27,1	-	-

V. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость - руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) - руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта - руб.

Особые отметки:

Дата	Выполнил:	Подпись	Проверил:	Подпись
05.10.2012г.	Архипова Я.И.		Прокопьева Ю.Ю	

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилое помещение
(выкопировка из поэтажного плана)

1 этаж

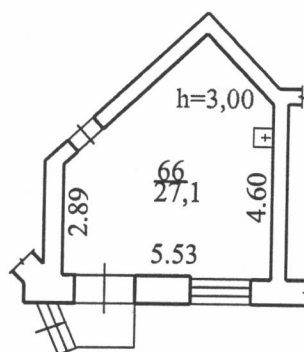
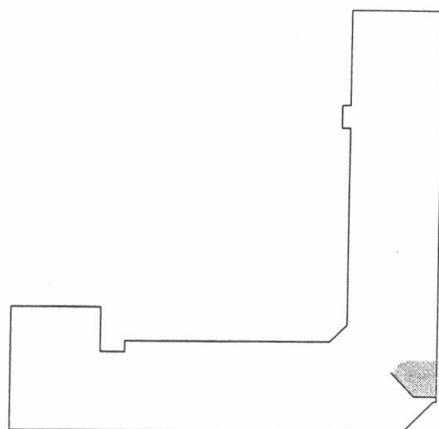


Схема расположения помещения



РОССИЯ	ОГУП "Техцентр НСО"		Лист №	1
Литер А	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Листов	1
	Нежилое помещение		Масштаб 1:200	
	Улица	Титова № 7		
	Населенный пункт	Новосибирск		
Район	Ленинский			
Субъект РФ	Новосибирская область			
Дата	Исполнитель	Инициалы, фамилия	Подпись	
05.10.2012г.	Специалист	Архипова Я.И.		
05.10.2012г.	Проверил	Прокопьева Ю.Ю.		